

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.07.19 12:07:27 +03'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



TABEL COORDONATE STEREO

No. Pct.	Coordonate pd. de contur	Coordonate pd. de contur	Coordonate pd. de contur
X [m]	Y [m]	Z [m]	
154	591256.847	404224.119	32.348
157	591256.877	404224.376	32.351
158	591256.244	404214.848	12.184
160	591256.252	404215.271	26.357
166	591251.527	404177.186	83.191
167	591279.692	404185.207	39.676
168	591251.493	404089.816	70.117
169	591224.295	404095.103	82.231
17	591150.143	404018.771	26.762
18	591150.736	404018.702	87.648
20	591078.688	404073.302	53.872
22	591078.688	404095.711	30.418
76	591145.702	404116.791	40.503
80	591163.692	404116.435	16.442
100	591189.038	404202.549	14.143
996	591165.116	404112.715	6.482
999	591200.478	404134.862	1.851
997	591201.207	404134.903	14.068
518	591206.461	404149.891	24.728
517	591215.439	404173.039	27.420
77	591224.412	404189.559	23.496
42	591221.462	404223.841	6.730
41	591236.359	404223.916	22.449

Comuna Apahida, str. Libertatii, nr.303 C.305D Jud Cluj, CF nr 64487, CF 64489, CF 65659, NR CAD 64487
S.C. BAUROM CONSTRUCT S.R.L. si ASOCIATI
Comuna Apahida, str. Libertatii, nr. f.n., Jud. Cluj, CF nr 64489, Nr CAD 64489
TRANSVITAL COSMETICS S.R.L.
Comuna Apahida, str. Libertatii, f.n., Jud. Cluj, CF nr 65659, Nr CAD 65659
ROGOZAN SERGIU-EUGEN SI MARIA MIHAELA, TIMOFTE RAUL-DORIAN

SITUATIA PROPUSA:

UTRIDp5* Apahida
-Retrageri fata de cladirile vecine: min H/2 dar nu mai putin de 5,00m
-Retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei: H/2, dar nu mai putin de 5,00 m
-Ratregere fata de aliniament: 8,00m
-Inaltimea maxima a cladirilor: max. 15,00 m (masurat fata de terenul natural, in toate punctele de contur a cladirii)
-Regim de inaltime : P/P+2 (zona de birouri administrative)
-Spatii verzi si suprafete neimpermeabile:- min 15% din suprafata parcelei
P.O.T. maxim= 70%
C.U.T maxim= 1,00
UTR= UTRIDp5- Zona utilitatilor industriale, servicii si depozitare-unitati de productie, propuse UTR IDp5
Funciunea propusa: industrie, depozitare si servicii

LEGENDA

- PERIMETRU REGLEMENTAT
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA
- SUPRAFATA TEREN REZERVATA LARGIRE DRUM
- SUPRAFATA TEREN CEDATA PENTRU DRUM 660 mp
- SUPRAFATA CAROSABILA PIETONALA
- SPATII VERZI
- DRUM DE ACCES DE PAMANT
- IMOBILE INVECINATE
- PERIMETRU EDIFICABIL
- RETRAGERI CONFORM UTR PROPUS

BILANT TERITORIAL

	mp	%
SUPRAFATA TEREN CF 64487	10 856,00	
SUPRAFATA TEREN CF 64489	9 295,00	
SUPRAFATA TEREN CF 65659	3 900,00	
SUPRAFATA TEREN CF 64487, 64489, 65659	24 051,00	100,00%

SUPRAFATA AMENAJATA ZONE VERZI
min 15% din suprafata lotului, suprafata situata pe sol natural ce sustine vegetatie

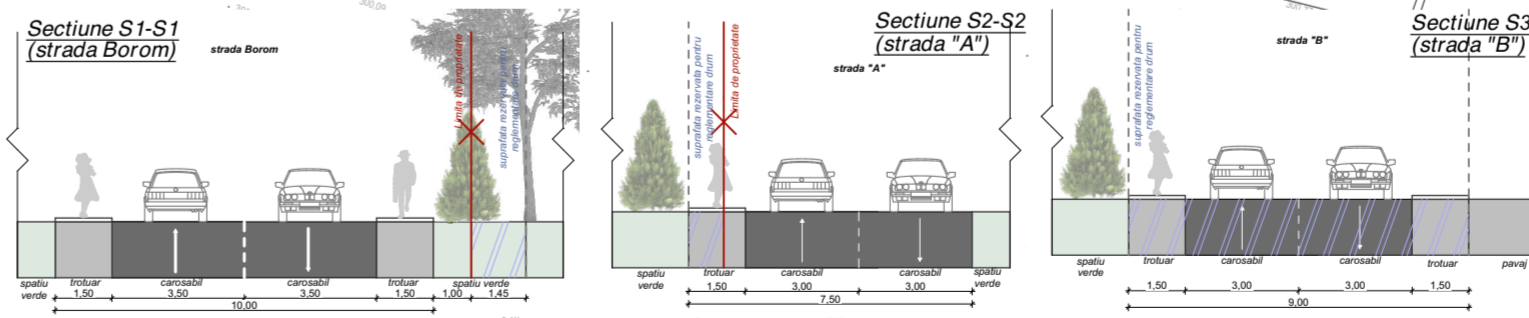
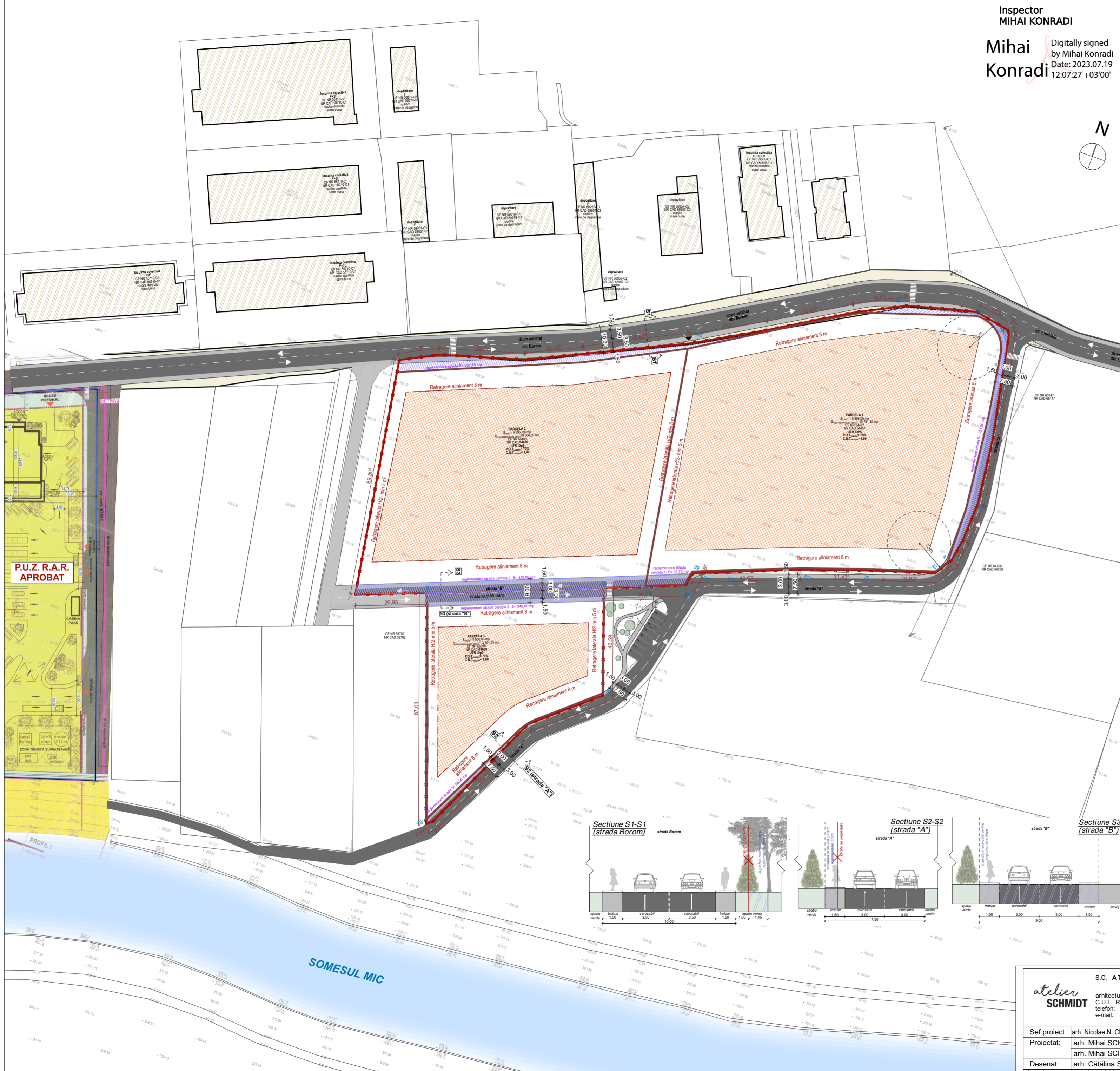
INDICI URBANISTICI	
P.O.T. Existent	0,00%
C.U.T. existent	0,00
P.O.T. maxim	70%
C.U.T. maxim	1,00

SUPRAFETE IMOBILE PROPUSE
UTR= UTRIDp5- Zona utilitatilor industriale, servicii si depozitare-unitati de productie, propuse UTR IDp5.
Funciunea propusa: industrie, depozitare si servicii

IMOBIL	S.construita	S.desfasurata	S.utilia
C1- hala metalica productie/ depozitare P	5 150,00	5 300,00	5 050,00
C2- hala metalica productie/ depozitare P	4 280,00	4 500,00	4 300,00
C3- hala metalica productie/ depozitare P	430,00	550,00	450,00
C4- hala metalica productie/ depozitare P	520,00	580,00	500,00
C5- hala metalica productie/ depozitare P	477,00	540,00	430,00

Suprafata totala pentru calcul parcaje (1 loc la 100 mp SCD conf. Anexa 2)
Necesar parcaje: 109 locuri de parcare Numar parcaje estimate: 120 autoturisme
H cornisa propus = 6,60m H maxim propus = 7,60m H maxim = 15,00m
Regim de inaltime propus: P/P+1E/P+2E Regim de inaltime max: S+P+2E

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA	10 857,00
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA PROPUSA	11 470,00
SUPRAFATA TOTALA TEREN	24 051,00



P.U.Z. R.A.R. APROBAT

SOMESUL MIC

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
Beneficiar: S.C. BAUROM CONSTRUCT S.R.L. si ASOCIATI
Adresa: Str Regiment 11 Siret, nr.2M, Munc. Galati, Jud Giurgiu
Obiectiv: ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE/ DEPOZITARE, ANEXE SOCIAL ADMINISTRATIVE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RELE DE INCINTA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.
Amplasament: Comuna Apahida, str. Libertatii, nr.303 C.305D Jud Cluj, CF nr 64487, CF 64489, CF 65659
Sef proiect: arh. Nicolae N. CREȚU
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
Desenat: arh. Cătălina Săvârșan
Scara: 1:1000
Data: 05.08.2024
Categorie de importanta: "C" normala
Constructie de importanta: II
Grad de inc. la foc conf. NP 118/99: F
Zona seismică: F
Nr. proiect: /2023
Faza: P.U.Z.
Planșa nr.: A03.